

Komplexní pozemkové úpravy  
v katastrálním území Lužná u Františkových Lázní

### 3.5.1. PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

#### TECHNICKÁ ZPRÁVA



**zadavatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj**  
**Pobočka Cheb**  
Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

**zhotovitel:**

GEPARD, s. r.o.  
Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

**odpovědný projektant:**



Praha, duben 2022





**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

**Název akce:** Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lužná u Františkových Lázní

**Dotčené správní celky:**

Katastrální území: Lužná u Františkových Lázní

Pomezná

Hůrka u Libé

Obec:

Libá

Kraj:

Karlovarský

**Objednatel:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Cheb

Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

**Zhotovitel:**

GEPARD, s.r.o.

Štefánikova 77/52

150 00 Praha 5

**Smlouva o dílo:**

v evidenci zhotovitele: 005/2019

v evidenci objednatele: 954-2018-529101

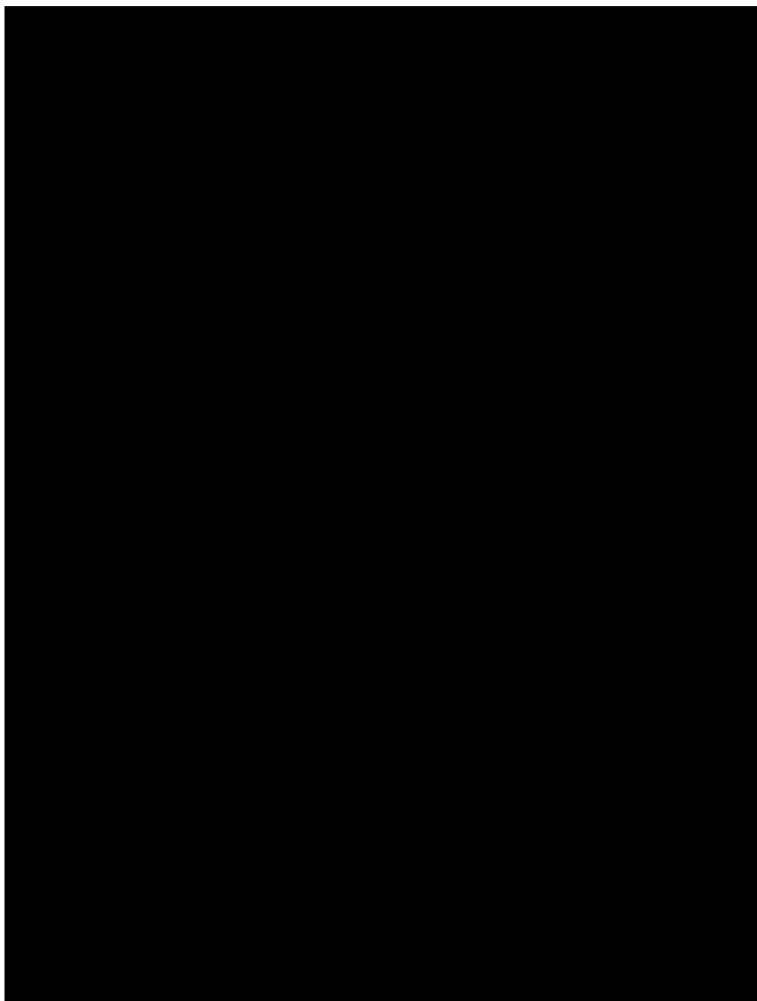
**Vypracoval:**

Úředně oprávněný projektant  
pozemkových úprav:

**Autorizovaný projektant ÚSES:**

Autorizovaný inženýr v oboru  
dopravních staveb:

**Autorizovaný projektant VHO:**





## 1.2 Účel a přehled navrhovaných opatření

### 1.2.1 Zařízení ke zpřístupnění pozemků

Tabulka 1. Přehled zařízení ke zpřístupnění pozemků

cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	stav	doplňkové funkce
ozn.	-	m	m <sup>2</sup>	-	-
HC2	hlavní 4.5/20	1291	8167	navržená	
HC3	hlavní 4.5/30	296	2361	navržená	
VC2	vedlejší 4.5/20	536	5197	navržená	
DC1	doplňková 4/20	14	64	navržená	
DC3	doplňková 3.5/20	341	1632	navržená	

### 1.2.2 Zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy

Tabulka 2. Přehled navrhovaných opatření k ochraně ZPF

<u>opatření proti vodní erozi</u>	
organizační opatření	ORG1 – zatravnění, ORG2(osevní postup)
agrotechnická opatření	nenavrhováno
technická opatření	nenavrhováno
<u>opatření proti větrné erozi</u>	
organizační opatření	nenavrhováno
agrotechnická opatření	nenavrhováno
technická opatření	nenavrhováno
<u>další opatření navrhovaná k ochraně půdy</u>	
ostatní opatření	nenavrhováno

### 1.2.3 Vodohospodářská opatření

Tabulka 3. Přehled vodohospodářských opatření

označení v mapě	typ	popis	doplňkové funkce	poznámka
VN5	nádrž	nová vodní nádrž	Ochrana ŽP,	-



### 1.2.4 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Tabulka 4 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

označení v mapě	název	popis	doplňkové funkce	výměra v obvodu PÚ (m <sup>2</sup> )
<b><u>nadregionální biocentra</u></b>				
<b>NRBC 32 Amerika</b>	NRBC 32 Amerika	Pestrá mozaika přírodních biotopů. Respektovat plán péče o ZCHÚ, zachovat stávající využívání.,	-	393 560
nadregionální biokoridory				
regionální biocentra				
regionální biokoridory				
lokální biocentra				
<b><u>lokální biokoridory</u></b>				
<b>LBK 157</b>	LBK 157	Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin, mokřady tůň. Mezofilní louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru, lesní porosty. V horní části založit břehové porosty, tůň...,	-	48 737
<b><u>Interakční prvky</u></b>				
<b>IP1</b>	-	navržený liniový	-	-
<b>IP2a</b>	-	navržený liniový	-	-
<b>IP2b</b>	-	navržený plošný	-	1 316



Tabulka 9. Základní parametry HC3

označení	HC3
kategorie dle ČSN	hlavní 4.5/30
vozovka + krajnice (m)	3.5 + 2x0.5
stávající stav v terénu	navržená
umístění	sever řešeného území, spojnice mezi silnicí III/21320 a místní komunikací MK1
popis trasy	Cesta začíná stávajícím sjezdem S1 na silnici III/21320. Cesta pokračuje jižním směrem k místní komunikaci MK1 v délce 300 m. Cesta zpřístupňuje prakticky celou severní polovinu katastrálního území.
délka (m)	296
konstrukce a povrch	asfalt/asfaltobeton [42.1]
odvodnění	Odvodnění povrchu cesty je zajištěno podélným a příčným sklonem (2,5%) řešení je doplněno příčným žlábkem KM 0.292 - Z1 před připojením polní cesty na MK, odvodnění pláň je zajištěno jednostranným příčným sklonem 3% a podélnou drenáží, drenáž je jednostranná vždy na straně příčného sklonu, drenáž má funkci jak vsakovací, tak může i vysychat, drenáž bude umístěna při levé straně ve směru staničení a voda z drenáže bude vyvedena do místních vodních nádrží VN1 (obecní rybník) a nově navrhované VN5 (rybník SPÚ), případně revitalizovaného VT3.
ozelenění	KM 0.237 - 0.279 - IP2b
doplňková funkce	ochrana ZPF, VHO, ochrana ŽP
křížení a připojení se silnicemi	KM 0.000 - III/21320 KM 0.300 - MK1
propustky, žlaby, brody, mosty	KM 0.292 - Z1
Výhybny	-
Sjezdy	KM 0.000 – S1
železniční přejezdy	-
další prvky průzkumu a návrhu	-
dotčená zařízení tech. inf.	KM 0.177 - 0.181 - sdělovací vedení podzemní KM 0.223 - 0.231 - VN nadzemní
předpokládané stavební práce	Novostavba. V rámci výstavby doporučujeme provést i realizaci VHO opatření – částečné obnovení koryta toku VT3 a revitalizace historické nádrže VN5. V případě oddělených realizací doporučujeme začít realizací VHO.
IGP	ano
dokumentace DTR	ano



Tabulka 13. Tabulkové shrnutí informací o zpřístupnění pozemků

cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	stav	délka	plocha záboru	doporučený povrch	propustky, žlaby, brody, mosty	odvodnění zem. pláň a vozovky	výhybny	hosp. sjezdy	výsadby	dotčená zařízení	doplňkové informace
ozn.	-	-	m	m <sup>2</sup>	-	ks	-	ks	ks	-	-	-
HC2	hlavní 4.5/20	navržená	1291	8167	penetrace [42.5]	3	-	2	-	NRBC 32 Amerika, VKP 131-B Obora, VKP 132-B V koutě	POZ	Měnící se šířka cesty
HC3	hlavní 4.5/30	navržená	296	2361	asfalt/asfaltobeton [42.1]	1	-	-	-	IP2b	sdělovací vedení podzemní, VN nadzemní, POZ	-
VC2	vedlejší 4.5/20	navržená	536	5197	penetrace [42.5]	-	-	1	-	IP3, NRBC 32 Amerika, NRBC32	-	-
DC1	doplňková 4/20	navržená	14	64	šterkový [42.9]	1	-	-	-	VKP 132-B V koutě	-	-
DC3	doplňková 3.5/20	navržená	341	1632	šterkový [42.9]	-	-	-	-	LBK 157, VKP 132-B V koutě	NN podzemní	-



## 4.2 Přehled vodohospodářských opatření a jejich základní parametry

### 4.2.1 Opatření k odvádění povrchových vod z území

Opatření se nenavrhují. Navrhují se pouze opatření za účelem zpomalení odtoku vody z krajiny a opatření na podporu akumulace vody v krajině.

Tabulka 37. Přehled opatření k odvádění povrchových vod z území

označení opatření	typ	délka [m]	šířka [m]	doplňkové informace
nenavrhují se				

### 4.2.2 Opatření ke zlepšení vodních poměrů a zlepšení hospodaření s vodou

Jedná se o výčet všech stávajících a navržených opatření. Primární účel těchto opatření není ochrana sídel před povodněmi a nelze toto předpokládat. Opatření se navrhovali pouze za účelem akumulace vody v místech, kde nedojde k žádnému bezprostřednímu ohrožení sídel.

Opatření je podle platného metodického návodu a je v rozporu s platným technickým standardem. Název opatření je v souladu s vyjádřením a následnými emailovými reakcemi Povodí Ohře.

Tabulka 38. Přehled opatření k ochraně před povodněmi

označení opatření	typ	doplňkové informace
VN1	vodní nádrž	stávající
VN2	vodní nádrž	stávající
VN3	vodní nádrž	stávající
VN4	vodní nádrž	stávající
VN5	vodní nádrž	navržený
VN6	vodní nádrž	navržený
VN7	vodní nádrž	navržený
VT1 - Lesní p.	vodní tok povrchový	stávající
VT2 - Hůrecký p.	vodní tok povrchový	stávající
VT3	vodní tok povrchový	navržený
VT3 - IDVT 10224424	vodní tok zatrubněný	stávající
VT3 - IDVT 10224424	vodní tok povrchový	stávající
VT4 - Rybníční spojka	vodní tok povrchový	stávající
VT5 - IDVT 10226817	vodní tok zatrubněný	stávající
VT5 - IDVT 10226817	vodní tok povrchový	stávající
VT6 - IDVT 10222049	vodní tok zatrubněný	stávající



### 4.2.3 Navrhovaná vodohospodářská opatření

Tabulka 39. Přehledná tabulka navržených vodohospodářských opatření

označení	typ	popis	zábor m <sup>2</sup>
opatření k odvádění povrchových vod z území			
nenavrhují se			
opatření k ochraně před povodněmi			
nenavrhují se			
<b>Opatření ke zlepšení vodních poměrů a zlepšení hospodaření s vodou</b>			
VN5	vodní nádrž		1348
VN6	vodní nádrž		4107
VN7	vodní nádrž		2048
VT3	vodní tok zatrubněný		992*
VT3	vodní tok povrchový		992*
opatření k ochraně povrchových a podzemních vod			
opatření k ochraně vodních zdrojů			
opatření u stávajících vodních děl, na vodních tocích a staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků			
nenavrhují se			

\*společný zábor



Tabulka 40. Základní parametry REV1 – VT3 – IDVT 10281947

<b>označení</b>	<b>VT3 – IDVT 10224424</b>												
<b>umístění</b>	Horní část toku mezi silnicí třetí třídy (III/21320) a obecním rybníkem VN1 v k.ú. Lužná u Františkových Lázní												
<b>popis VHO opatření</b>	Vodní tok je navržen k rekonstrukci (částečná revitalizace, částečné obnovení funkčnosti zatrubnění) od vodní nádrže VN1, tok bude nyní propojovat VN1 a nově navrhovanou (revitalizovanou) VN5, poté tok v délce 75 m vede po povrchu. V další části je již tok veden jako podpovrchový až k místu vzniku vodního toku (propustek pod silnicí).												
<b>N-leté průtoky QN pro stanovený profil [m<sup>3</sup>/s]</b>	1	2	5	10	20	50	100						
	0,186	0,280	0,430	0,562	0,708	0,926	1,11						
<b>M-denní průtoky QMd pro stanovený profil [l/s]</b>	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364
	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5	0,4	0,4	0,3	0,2	0,1	0,1
<b>hl. technické parametry</b>	<u>Vodohospodářské řešení</u> Nová délka trasy: 194 m Nový podélný sklon: 1,1 % <u>Propustek P10</u> Navržený rozměr: DN600 Sklon: 1,7 % Qkapacita: 0,752 m <sup>3</sup> /s v případě betonového propustku Qnávrhový N20: 0,707 m <sup>3</sup> /s												
<b>doplňková funkce</b>	ochrana ŽP, ochrana ZPF												
<b>dotčená zařízení tech. inf.</b>	POZ 1978a – v projektové dokumentaci je třeba zajistit funkčnost dotčeného POZ. POZ zatrubnění by se mělo dle šachet nacházet v hloubce 1,70 dle hrubého terénního průzkumu. Dle Ing. Tměje je tato hloubka spíše nereálná. Ing. Tměj předpokládá hloubku sběrných drénů v 1 m a svodných drénů v 1,2 m. Není možné, aby docházelo ke křížení POZ a VT.  Je možné, že POZ je napojené nyní na zatrubněnou část VT, přerušené sběrné drény je důležité napojit na svodný drén nebo opět na rekonstruovanou část zatrubněného VT. Připojení vždy obetonovat, v rámci možností doplnit šachtou.  Celá oblast je velmi problematická, LČR nevědí o zatrubněném toku v tomto úseku, hloubka drénů neznámá a jejich rozmístění je špatně čitelné. V rámci realizace doporučujeme odkrytí celé lokality a komplexní vyřešení VT a POZ současně.												
<b>předpokládané stavební práce</b>	Revitalizace. Doporučujeme propojit s realizací VN5 a cesty HC3. Případně by VHO opatření mělo předcházet realizaci cesty.												
<b>IGP</b>	ano												
<b>dokumentace DTR</b>	ano												



Tabulka 41. Základní parametry VN5

<b>označení</b>	<b>VN5</b>
<b>umístění</b>	jižně od silnice III/21320 na vodním toku VT3
<b>popis VHO opatření</b>	Jedná se o obnovení historického rybníčku ve správě SPÚ.
	<p><b><u>ZÁKLADNÍ PARAMETRY MVN</u></b></p> <p><u>Prostor nádrže:</u></p> <p>Normální hladina: 510,40 m n. m.</p> <p>Maximální hladina: 510,70 m n. m.</p> <p>Objem při Hn: 470 m<sup>3</sup></p> <p>Plocha nádrže při Hn: 670 m<sup>2</sup></p> <p>Objem při Hmax: 690 m<sup>3</sup></p> <p>Plocha při Hmax: 780 m<sup>2</sup></p> <p>Plocha litorálního pásma: 340 m<sup>2</sup> (50 % rozlohy při běžném nadržení)</p> <p><u>Hráz:</u></p> <p>Kóta koruny hráze: 511,00 m n. m.</p> <p>Šířka: 3 m</p> <p>Sklon návodní strany: 1:3,4</p> <p>Sklon vzdušné strany: 1:2</p> <p>Délka hráze: 65 m</p> <p><u>Funkční objekty:</u></p> <p>Spodní výpust: PE DN 300 délka 9,5 m</p> <p>Sklon spodní výpusti: 1,5 %</p> <p>Nouzový přeliv: korunový</p> <p>Šířka přelivu: 3,5 m</p> <p>Výška přepadového paprsku při Q100: 0,3 m</p> <p><b>Objemový ukazatel</b></p> <p>Objem zásobního prostoru = 470 m<sup>3</sup></p> <p>Objem hráze = 109 m<sup>3</sup></p> <p>Objemový ukazatel = 4,3</p> <p><b>hl. technické parametry</b></p> <p>Náklad na 1 m<sup>3</sup> vody = 2 814 Kč</p>
<b>doplňková funkce</b>	ochrana ŽP, ochrana ZPF
<b>dotčená zařízení tech. inf.</b>	POZ 1978a – v projektové dokumentaci je třeba zajistit funkčnost dotčeného POZ. POZ zatrubnění by se mělo dle šachet nacházet v hloubce 1,70 dle hrubého terénního průzkumu. Dle Ing. Tměje je tato



	<p>hloubka spíše nereálná. Ing. Tměj předpokládá hloubku sběrných drénu v 1 m a svodných drénů v 1,2 m. Není možné, aby docházelo ke křížení POZ a VT.</p> <p>Je možné, že POZ je napojené nyní na zatrubněnou část VT, přerušené sběrné drény je důležité napojit na svodný drén nebo opět na rekonstruovanou část zatrubněného VT. Připojení vždy obetonovat, v rámci možností doplnit šachtou.</p> <p>Celá oblast je velmi problematická, LČR nevědí o zatrubněném toku v tomto úseku, hloubka drénů neznámá a jejich rozmístění je špatně čitelné. V rámci realizace doporučujeme odkrytí celé lokality a komplexní vyřešení VT a POZ současně.</p>
<b>předpokládané stavební práce</b>	Novostavba, obnovení zaniklého rybníčku. Revitalizace. Doporučujeme propojit s realizací VT3 jako náhonu a cesty HC3. Případně by VHO opatření mělo předcházet realizaci cesty.
<b>IGP</b>	ano
<b>dokumentace DTR</b>	ano



### 5.2.3 Interakční prvky

Tabulka 48 Přehled IP1

<b>označení v mapě</b>	<b>IP1</b>
<b>název</b>	IP1
<b>prvek - význam</b>	navržený liniový interakční prvek
<b>typ</b>	Jednostranná, případně oboustranná výsadba, jejímž účelem je rozvolnění napřímeného koryta vodního toku. Revitalizace koryta vodního toku je v rukách vlastníka pozemku pod korytem.
<b>délka</b>	238 m
<b>Cesta</b>	- (vodní tok VT5)
<b>doporučená opatření</b>	Výsadba liniové zeleně se středně hlubokými, rozvětvenými kořeny. Velmi vhodné jsou vrby.
<b>status ochrany z jiných zájmů</b>	IP je součástí NRBC 32 Amerika
<b>způsob územní ochrany</b>	není

Tabulka 49 Přehled IP2a

<b>označení v mapě</b>	<b>IP2a</b>
<b>název</b>	IP2a
<b>prvek - význam</b>	navržený liniový interakční prvek
<b>typ</b>	Liniová výsadba, která odděluje vodní tok od cesty. Účelem tohoto opatření by mělo být vytvoření stromořadí, které napomůže ochraně vozovky navrhované cesty HC3 v zimních měsících před klimatickými jevy a vodní erozí vodního toku. Výsadba by měla zpevnit prostor mezi silnicí a vodním tokem.
<b>délka (zábor)</b>	162 m (799 m <sup>2</sup> )
<b>doporučená opatření</b>	Výsadba by měla snést větší, celoroční vlhkost. Doporučuji druh výsadby vyspecifikovat v rámci PD, do které doporučuji zapracovat místní zkušenosti se sadařstvím a pěstováním.  Je důležité výsadbu provést až po realizaci VHO opatření a navrhované cesty HC3. Pozemky by již měly být bez odvodnění.
<b>status ochrany z jiných zájmů</b>	není
<b>způsob územní ochrany</b>	není



Tabulka 50 Přehled IP2b

<b>označení v mapě</b>	<b>IP2b</b>
<b>název</b>	IP2b
<b>prvek - význam</b>	navržený plošný interakční prvek
<b>typ</b>	Plošná výsadba odpovídající litorálnímu pásmu, respektive navázáním na něj. Stanoviště je velmi mokré.
<b>funkční členění</b>	navržený
<b>výměra (zábor)</b>	1 316 m <sup>2</sup> (1 182 m <sup>2</sup> ) – prostředkem teče revitalizovaný vodní tok
<b>cesta</b>	HC3
<b>doporučená opatření</b>	Cílem by mělo být vytvoření vhodného stanoviště pro obojživelníky a na ně navázané predátory.  Je důležité výsadbu provést až po realizaci VHO opatření a navrhované cesty HC3. Pozemky by již měly být bez odvodnění.
<b>status ochrany z jiných zájmů</b>	není
<b>způsob územní ochrany</b>	není

Tabulka 51 Přehled IP3

<b>označení v mapě</b>	<b>IP3</b>
<b>název</b>	IP3
<b>prvek - význam</b>	navržený liniový interakční prvek
<b>typ</b>	Navrhovaná výsadba listnatých stromů s podporou zpevnění svahu pod cestou VC2.
<b>funkční členění</b>	navržený
<b>délka</b>	354 m, IP je v záboru cesty VC3
<b>cesta</b>	VC2
<b>doporučená opatření</b>	Přes navrženou výsadbu by měl být zachován dobrý průhled, tedy by se mělo jednat o vysokokmenné stromy a nebo by koruny navržené výsadby neměly být v zápoji.
<b>status ochrany z jiných zájmů</b>	není
<b>způsob územní ochrany</b>	není



### 9.3 Seznam prvků PSZ s návrhem ochranou nemovitosti ZPF

Seznam prvků PSZ s návrhem ochranou nemovitosti dle §1 zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka 62. Seznam prvků PSZ s ochranou nemovitosti ZPF

prvek PSZ	délka	plocha záboru	Navrhovaný druh a využití pozemku	návrh ochrany nemovitosti	poznámka
ozn.	m	m <sup>2</sup>		-	
HC2	1291	8167	Ostatní plocha (D14) / ostatní komunikace (V17)	ano	polní cesta zpřístupňující lesní a především zemědělské pozemky
HC3	300	1921	Ostatní plocha (D14) / ostatní komunikace (V17)	ano	polní cesta zpřístupňující zemědělské pozemky
VC2	536	4544	Ostatní plocha (D14) / ostatní komunikace (V17)	ano	polní cesta zpřístupňující zemědělské pozemky
DC1	14	64	Ostatní plocha (D14) / ostatní komunikace (V17)	ano	polní cesta zpřístupňující zemědělské pozemky - nezpevněná
DC3	341	1632	Ostatní plocha (D14) / ostatní komunikace (V17)	-	cesta zpřístupňující obecní studnu a lesní a nelesní porosty
IP1	238	-	TTP (D7) / mez, stráž úvoz, příkop (V30)	ano	jedná se o stromořadí na TTP
IP2a	162	799	TTP (D7) / mez, stráž úvoz, příkop (V30)	ano	jedná se o stromořadí na TTP
IP2b	1316	1182	TTP (D7) / mez, stráž úvoz, příkop (V30)	ano	jedná se o remíz na TTP
IP3	354	-	TTP (D7) / mez, stráž úvoz, příkop (V30)	ano	jedná se o stromořadí na TTP
IP4	802	802	TTP (D7) / mez, stráž úvoz, příkop (V30)	ano	jedná se o remíz na TTP